

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-139/20-91

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**FASADA PROJEKT d.o.o. - u stečaju**, Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15,  
OIB: 55922172865

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje 8. svibnja 2020. do 23. listopada 2021. )

**A / Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava**

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Početno stanje	0,00
2.	Priliv s osnova unovčenja nekretnina	158.058,00
5.	Ostali prihodi (kte i sl)	0,00
	Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava	158.058,00

**B / Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava**

r. br.	opis stavke	Iznos
1.	Bankarske naknade	150,00
5.	Troškovi knjigovodstva, završni račun-FINA	2.850,00
6.	Trošak sl. puta preuzimanje nekretnine	424,00
7.	Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina	2.500,00
9.	Troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom FINA	2.100,00
13.	Trošak nagrade stečajnom upravitelju bruto	22.966,26
	Doprinos za zdravstvo na bruto	1.722,47
	Ukupno ostvaren odliv za troškove	32.712,73
	Isplaćeno po završnoj diobi	125.345,27
	Ukupan odliv novčanih sredstava	158.058,00

Stanje novčanih sredstava na računu na dan	2021. godine	0,00
--	--------------	------

**II. ZAVRŠNA BILANCA**

**A / IMOVINA**

Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja nekretnina i naplate potraživanja.

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.a.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kat. čest. 259/1 k.o. Šemovci, zk. ul. 1944, u naravi sjenokoša kod kuće u selu površine 95 čvh</li> <li>- kat. čest. 1900/81 k.o. Šemovci, zk.ul. 1944, u naravi kuća broj 22 sa štalom, štagljem i dvorištem površine 310 čvh.</li> </ul>	432.232,00	158.058,00
2.	Prihod s osnova unovčenja nekretnina		158.058,00
4.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke		0,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		158.058,00

Pregled neunovčene imovine

#### B / OBVEZE

TRAŽBINE	PRIZNATO
I. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	0,00
II. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	709.599,23
<b>UKUPNO (kn):</b>	<b>709.599,23</b>

#### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 10. travnja 2020. godine nastavljen je stečajni postupak nad dužnikom FASADA PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Vodice, Bilana Šime Šijca 20,

MB: 0278548, OIB: 74269956334, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja stečajne mase.

## Poduzete radnje

Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat te je isti arhiviran. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.

Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika.

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika kod OTP banke d.d., broj žiro-računa IBAN: HR8924070001100532806.

Sklopljen je ugovor sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga, te izrađena početna financijska izvješća. Mjesečno su redovno slani nadležnim tijelima svi potrebni izvještaji i obrasci.

Izvršena je procjena vrijednost nekretnine od strane sudskog vještaka Dražena Kozjaka iz Koprivnice, V. Nazora 16.

## Imovina dužnika

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, i to:

- kat. čest. 259/1 k.o. Šemovci, zk. ul. 1944, u naravi sjenokoša kod kuće u selu površine 95 čvh
- kat. čest. 1900/81 k.o. Šemovci, zk.ul. 1944, u naravi kuća broj 22 sa štalom, štagljem i dvorištem površine 310 čvh.
- Utvrđena vrijednost: 432.232,00 kn, prodano za 158.058,00 kn

## Prihodi i rashodi stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
A	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.a.	<ul style="list-style-type: none"><li>- kat. čest. 259/1 k.o. Šemovci, zk. ul. 1944, u naravi sjenokoša kod kuće u selu površine 95 čvh</li><li>- kat. čest. 1900/81 k.o. Šemovci, zk.ul. 1944, u naravi kuća broj 22 sa štalom, štagljem i dvorištem površine 310 čvh.</li><li>- Utvrđena vrijednost: 432.232,00 kn</li></ul>	432.232,00	158.058,00

2	Ukupno prihodi s osnova unovčenja nekretnine		158.058,00
5.	Ostali prihod ( kta i sl)		0,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka		158.058,00

B	RASHODI	
1.	Troškovi i obveze stečajnog postupka (čl.86. i 87. S.z.) detaljno u točki I B.	32.712,73
2.	Obveze s osnova Isplata vjerovnicima II viši isplatni red	125.345,27
	Ukupno ostvareni rashodi	158.058,00

### Prijedlog odluka

-prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum  
Zagreb, 26. listopada 2021.

Stečajni upravitelj  
Nikola Krvavica

#### IV. ZAVRŠNA DIOBA

Diobeni popis za završno ročište, sukladno članku 282 i 283. Stečajnog zakona.

a. vjerovnici drugog višeg  
isplatnog reda

#### II VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Namireno po prethodnim diobama	% namirenja po završnoj diobi	Iznos namirenja po završnoj diobi	Ostaje nepodmireno
1.	<b>VIP net d.o.o.</b> <b>Vrtni put 1, Zagreb</b> <b>OIB: 29524210204</b>	4.972,70	0,00	17,664	880,04	4.102,66
2.	<b>TEGULA CENTAR d.o.o.</b> <b>Put Nina 252, Zadar,</b> <b>OIB: 84967846894</b>	16.104,74	0,00	17,664	2.844,74	13.260,00
3.	<b>RH, Ministarstvo financija,</b> <b>Porezna uprava, Područni</b> <b>ured Dalmacija, Obala</b> <b>Hrvatske mornarice3,</b> <b>Šibenik,</b> <b>OIB: 18683136487</b>	688.521,79	0,00	17,664	121.620,49	566.901,30
	<b>Ukupno</b>	<b>709.599,23</b>	<b>0,00</b>		<b>125.345,27</b>	<b>584.253,96</b>

Mjesto i datum  
Zagreb, 26. listopada 2021.

Stečajni upravitelj  
Nikola Krvavica